



Berlin, 20.01.2021

## INFORMATION 01/2021

Liebe Vereinsmitglieder,

der Vorstand bittet um Kenntnisnahme folgender Informationen:

### **Wasser anstellen**

In Abhängigkeit von den Witterungsbedingungen ist die Inbetriebnahme unserer Ringwasserleitung für **Sonnabend, den 27.03.2021**, geplant. **Wetterbedingte Änderungen im Aushang und Internet**  
Bitte schließen Sie vorher Ihren Hauptabsperrhahn. Auslaufen des Trinkwassers stellt Ihnen der Verein mit 50 € in Rechnung!

### **Abfuhr Abwasser**

Bitte beachten Sie bei einer individuellen Bestellung einer Grubenabfuhr, dass im Interesse der Erhaltung der Wege unsere Anlage nur mit einem Fahrzeug bis zu einem **Gesamtgewicht von 7,5 t** befahren werden kann (Beschluss 75 vom 21.6.03), entsprechende Verkehrsschilder sind an den Zufahrten aufgestellt! Der Vorstand wird gegen Zuwiderhandlungen vorgehen, Sie sollten die beauftragte Firma vorsorglich darüber informieren! - siehe auch "Toröffnung I"

### **Die Vertragsnummer der BWB lautet 200101342.**

**Fahrzeuge, die größer gleich 3,0 m<sup>3</sup> Abwasser abfahren, haben ein zulässiges Gesamtgewicht größer 10,0 t und sind gemäß oben angeführtem Beschluss auf Wegen unserer Gartenanlage nicht zufahrtsberechtigt.**

### **Toröffnung I**

Ein Befahren unserer Anlage ist außerhalb der "offiziellen" Zeiten nur noch in sehr seltenen Ausnahmen möglich, da mit dem neuen Haupttor und der geänderten Schließanlage nur noch ein einziger kopiersicherer Schlüssel ausgegeben werden kann (Schlüsselausgabe gegen **Pfand von 50 €** (weil ein Nachschlüssel 47 € kostet!) durch den Vorstand). Zur Erinnerung: Grundsätzlich ist das Befahren der Kleingartenanlage verboten und unsere weitreichenden Ausnahmeregelungen sind schon mehr als kulant! Bitte richten Sie Ihre Transporte, die Grubenabfuhr u.a.m. so ein, dass diese stets **Mittwochs** zwischen 8.00 Uhr und 20.00 Uhr erfolgen.

Ab 1. November ist die Anlage grundsätzlich und ausnahmslos nicht zu befahren. Der Zugang zur Anlage erfolgt in den Wintermonaten ausschließlich durch das Fußgängertor am Haupteingang.

### **Toröffnung II**

Bitte verschließen Sie während der Gartensaison die Fußgängertore zwischen 20:00 und 6:00 Uhr.

### **Haupttor**

Das Haupttor ist in der Woche vom 22. bis 27. März 2021 und in der Woche vom 25. bis 30. Oktober 2021

geöffnet.

## **Zufahrten**

**Das Parkplatztor und das Tor an der Panke sind unmittelbar nach Ein- oder Ausfahrt zu verschließen!**

## **Wasseruhr verplomben**

Die Wasseruhren in den Parzellen werden am **Sonnabend, dem 03. April 2021 ab 09.00 bis ca. 14.00 Uhr** verplombt.

Bitte gewährleisten Sie während der gesamten Zeit den Zugang zu Ihrer Wasseruhr!!! Sofern Sie eine neue Wasseruhr einbauen, so halten Sie bitte die alte Wasseruhr zum Ablesen des letzten Zählerstandes bereit. **Ab 2014 wird nur noch an einem Tag verplombt.**

Auch wenn die Wasseruhr nicht ausgebaut war und noch verplombt ist, gewähren Sie bitte Zugang zum Wassermesser, da eine Zwischenablesung erfolgt.

## **Arbeitsstunden**

Grundsätzlich sind die Arbeitsstunden im Rahmen der Arbeitseinsätze zu leisten. In Absprache mit dem 1. oder 2. Vereinsvorsitzenden können jedoch auch individuelle Vereinbarungen getroffen werden.

**Alle Arbeiten, auch außerhalb der Arbeitseinsätze, sind durch die Arbeitskarten nachzuweisen!!!** Die geleisteten Arbeitsstunden werden durch das Abstempeln mit unserem Vereinsstempel bestätigt.

Die Nachweiskarten werden jeder Parzelle am ersten Einsatztag ausgegeben.

## **Arbeitseinsätze**

Die Arbeitseinsätze erfolgen wie 2020. Listen zum Eintragen liegen ab 15.03.2021 am Vereinshaus aus. Maximal 15 Gartenfreunde können sich für einen Arbeitseinsatz eintragen.

Treffpunkt ist jeweils um 9:00 Uhr auf der Festwiese. Die jeweilige Tätigkeit im Arbeitseinsatz wird unmittelbar zu Beginn des Einsatzes festgelegt.

Termine: 10.04., 24.04., 08.05., 15.05., 12.06., 26.06., 10.07., 14.08., 28.08., 04.09., 11.09., 25.09.

## **Sonderarbeitseinsätze**

**Termine und Art der Arbeit erfolgen durch Aushang.**

## **Sprechzeiten des Vorstandes**

Zu den Zeiten der Arbeitseinsätze stehen Ihnen der 1. oder der 2. Vorsitzende unseres Vereins im Vereinshaus zur Verfügung.

Die Vorstandsmitglieder bitten darum, sie nur in ausgesprochenen Notfällen auf ihren Parzellen aufzusuchen.

## **Mülltonnen**

Die Müllabfuhr erfolgt alle zwei Wochen, die erste Abfuhr erfolgt am Mittwoch, den 05.05.2021 und endet im September 2021 am 22.09.

## **Müll**

Bitte legen Sie keinen Abfall, Sperrmüll, blaue Säcke o.ä. auf unseren Mülltonnenstandplatz! Hier dürfen nur Mülltonnen oder bei der BSR käuflich erworbene Mülltüten zur Entsorgung gelagert werden. Allen anderen Müll muss der Verein auf Kosten aller entsorgen.

## **Schrott**

Bitte beteiligen Sie sich nicht an den diversen Schrotttaktionen! Die Schrotthändler suchen sich nur das Passende heraus, den Rest entsorgt der Verein - auf Kosten aller!

## **Schaukästen**

Die Schaukästen am Aufstellfenster und in den Eingangsbereichen dienen ausschließlich der Information

durch den Vereinsvorstand.

An der Rückwand unseres Gerätehauses (Holzhaus an der Festwiese) ist ein weiterer Schaukasten angebracht. Unter dem Motto: „Gartenfreunde unter sich“ können private Informationen angebracht werden.

### **Abschlag**

Bitte denken Sie an den Abschlag auf die Jahresrechnung 2021 in Höhe von 150 €, der **bis zum 31. Mai 2021 auf unserem Vereinskonto eingegangen** sein muss (Beschluss 52 vom 4.4.98). Bitte geben Sie Ihre Überweisung so rechtzeitig zur Bank, dass die Gutschrift auch fristgerecht auf unserem Konto erfolgt. Sie ersparen sich und dem Verein den Ärger der Mahnung, wenn das Geld erst Anfang Juni bei uns eingeht.

### **Ablesen Wasser und Strom**

In diesem Jahr wird am **Sonnabend, dem 28. Juli** der Stand von Stromzähler und Wassermesser abgelesen. Das Ablesen beginnt um 09.00 Uhr.

Aus den Erfahrungen der letzten Jahre lässt sich auch kein ungefährender Zeitraum angeben, zu dem in Ihrer Parzelle abgelesen wird. Bitte sorgen Sie dafür, dass in der **gesamten Zeit von 09.00 - 15.00 Uhr das Ablesen in Ihrer Parzelle möglich ist.**

Auch das Ablesen findet **an nur einem Tag** statt. Bei Nichtanwesenheit bzw., wenn der Nachbar keinen Schlüssel für den Bungalowzutritt hat, ist **VORHER** der Zählerstand des Wassermessers dem Vorstand schriftlich zu übergeben.

Die Zählerstände für Strom werden durch Fotos festgehalten und in die Abrechnungslisten übertragen. Am **14. August 2021** kann am Vormittag während des Arbeitseinsatzes Einsicht genommen werden.

### **Wasser abstellen**

Das Trinkwasser wird, sofern der nächste Winter nicht vorzeitig einbricht, am **Sonnabend, dem 30. Oktober 2021**, abgestellt. Bitte vergessen Sie nicht, nach der Entleerung der Wasserleitungen wieder den Haupthahn zu schließen!!!

### **Schwimmbecken**

Nochmals weisen wir darauf hin, dass das Aufstellen von Schwimmbecken **einer vorherigen schriftlichen Genehmigung des Vorstandes** bedarf! Alle Schwimmbecken sind im Winterhalbjahr abzubauen.

### **Pankestreifen**

Es ist untersagt, im Pankestreifen Gartenabfälle, Baumschnitt, Müll o.ä. abzulagern.

### **Mitgliederversammlung**

Die Mitgliederversammlung findet am 21. August 2021 um 10.00 Uhr auf dem Festplatz statt. Es erfolgt eine gesonderte Einladung. Am 05.06.2021 ist Familienfest und am 21.08.2021 ist großes Sommerfest (38 Jahre Gartenverein Bullenwiese). Unser 2. Frühschoppen findet am Pfingstsonntag, den 23.05.2021 statt.

Bitte immer vor den Terminen Internet und Aushänge beachten, RKI und Senat legen fest, was an Veranstaltungen durchgeführt werden kann.

### **Bauliche Maßnahmen**

Sofern Sie bauliche Veränderungen außerhalb des Bungalows (Überdachung, Wärmedämmung, Verkleidung, Zaun aufstellen, Schwimmbecken, Pergola usw.) planen, stimmen Sie diese **vorab** mit dem 1. Vorsitzenden ab, er erläutert die weitere Verfahrensweise.

### **600 € Belohnung**

Nach wie vor setzt der Vorstand eine Prämie für das Überführen illegaler Abfallentsorger in und rund um unsere Kleingartenanlage aus!

## **Ruhezeiten**

Es gelten ausnahmslos folgende Ruhezeiten: Zwischen

**13.00 und 15.00 Uhr, nach 19.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztägig**

ist jegliche Art von Lärmerzeugung, insbesondere das Betreiben von Rasenmähern u.ä. strengstens untersagt. Kommen Sie bitte auch Ihrer Aufsichtspflicht gegenüber Ihren Kindern und Enkeln nach und sorgen Sie in den Ruhezeiten für geräuscharme Aktivitäten des Nachwuchses!

## **Pankestreifen**

Freischnitt am Pankestreifen zur Gewinnung weiterer Parkplatzflächen kann nur nach Freigabe durch den Vorstand erfolgen, da diese Flächen Eigentum des Forstamtes Berlin sind.

Der begonnene Freischnitt an Koniferen Höhe Eingang Parzelle 176 zur Parkplatzerweiterung ist nicht weiterzuführen. Es handelt sich um Teile der Gemeinschaftsflächen mit Pflegeverträgen.

## **Wasseruhren**

Der Austausch der Wasseruhren wird **nicht** zentral organisiert.

## **Außenzäune**

**Sichtschutz an den Außenzäunen ist zu entfernen, er kann nur separat aufgestellt werden. Pflanzen, die sich im Außenzaun verwachsen, sind ebenfalls zu entfernen.**

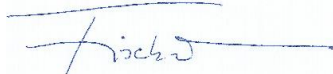
## **Hinweise**

**Viele Bungalows haben noch Wellasbestdächer, die im Lieferumfang der Bungalows waren. Es besteht keine Wechselflicht bzw. Erneuerungspflicht der Wellasbestdächer.**

**Es besteht aber ein absolutes Verbot, die Asbestdächer mechanisch oder mit Wasserhochdruckeinrichtungen zu reinigen.**

Der Vorstand wünscht Ihnen ein ertragreiches, sonniges und erholsames Gartenjahr!

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Fischer

1. Vorsitzender

**!! Wichtig !!**

**In der Jahresrechnung 2020 ist in der Wasserabrechnung ein Fehler unterlaufen.**

**Alle Werte Vorschuss aus dem Vorjahr wurden mit 32,00 Euro beziffert.**

**Die Korrektur erfolgt zur Jahresrechnung 2021. Wer zu viel gezahlt hat, erhält eine Gutschrift, wer zu wenig gezahlt hat, erhält einen Aufschlag.**

**In der Rechnung sind das die Ziffern 12 und 14.**